

HONORAIRES TTC MAXIMUM

TRANSACTIONS

Honoraires dégressifs en fonction du montant du bien

PRIX DE VENTE DE 0 à 50 000 €	FORFAIT 5 000 €
PRIX DE VENTE DE 50 001 à 200 000 €	10% DU PRIX DE VENTE
PRIX DE VENTE DE 200 001 à 300 000 €	9 % DU PRIX DE VENTE
PRIX DE VENTE DE 300 001 à 400 000 €	7 % DU PRIX DE VENTE
PRIX DE VENTE DE 400 001 à 500 000€	6 % DU PRIX DE VENTE
SUPERIEUR A 500 000 €	5% DU PRIX DE VENTE
Rédaction d'un compromis de vente	Forfait 2500€

**Les honoraires sont soit à la charge du vendeur ou de l'acquéreur et l'information est indiquée sur chaque annonce*

**Tout règlement d'honoraires fera l'objet d'une facture envoyée au client par mail ou remise en mains propres à l'agence*

LOCAUX D'HABITATION (nues ou meublées)

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 8,50 % à la charge du Locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€ / m² de surface habitable.
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€ / m² de surface habitable.

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 8,50 %, à la charge du Bailleur :

- honoraires d'entremise et de négociation : 4€ / m² de surface habitable.
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€ / m² de surface habitable.
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€ / m² de surface habitable.

- Rédaction d'un bail d'habitation : 1 mois de loyer avec un minimum de 500€ TTC
- Rédaction de l'acte caution solidaire : Forfait ttc : 250€ TTC

LOCAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX (TTC)

1) BAUX DEROGATOIRES (durée inférieure à 3 ans)

15% sur le montant du loyer annuel ttc (même si durée inférieure à une année) rédaction du bail incluse

2) BAUX COMMERCIAUX : Pour une durée de 9 ou 12 ans : hors rédaction du bail

15% sur le montant annuel ttc des loyers

3) REDACTION DES BAUX COMMERCIAUX : 1 mois de loyer avec 900 € minimum

4) AVIS DE VALEUR AVEC RAPPORT ECRIT : forfait : 275 €

5) CONSEIL : Tarif horaire 60€ + déplacement (0.50 €/km, en plus)

Barème de l'agence pour l'année 2024